

- Assemblea General Extraordinària, del dia 26 de Gener de 2008, dissabte, a l'hora de 2/4 de 5 de la tarda en primera convocatòria i a les 5 en segona, amb el següent ORDRE DEL DIA.
- 1) Salutació del President,
  - 2) Lectura de l'Acta de l'última Assemblea del dia 28 d'abril de 2007.
  - 3) Exposició dels Pressupostos, Inversions i Objectius 2008 i la seva aprovació, si s'escau.
  - 4) Taufes 2008.
  - 5) Aprovació, si s'escau, dels següents punts:  
 Valor del Títol. Quote d'ingres; Preu del servei que es presta; Preu unitari d'arranjament; Drets de aneixió zones zones urbanes i polig. industrials.
  - 6) Examinar i aprovar si s'escau, el Reglament de debures i Ajuts del Fons E.P. Cooperatives.
  - 7) Donar compte de l'elaboració del primer Reglament Intern de la Comunitat.
  - 8) Perllongament del Decret de Segueva a 31/12/2008
  - 9) Suggeriments, prec i preguntes sobre les gestions tractades
  - 10) Designació, entre els assistents, de dos Intenenters d'Actes

Quan en les 5 de la tarda el President, dona la benvinguda a tots els assistents i es dona per començada l'Assemblea G. Extraordinària amb la presència de 57 veïns i en segona convocatòria. Tot seguit es llegeix l'Acta i tots els presents l'aproven.

El President fa una extensa exposició de quines han estat les transformacions que ha fet la nostra Comunitat mitjançant dia a dia la seva gestió i patrimoni. El Pressupost que es presenta per el 2008, es preveu tindrà uns ingressos superiors al 2007 del 8,68% i que les despeses es preveu un increment del 6%. El President posa la paraula al D. Gerent que dona ample del avanç de taueament 2007, comparant-lo amb el resultat de 2007. El ingressos són un 19% superior, i les despeses un 7,51%. També

es compara aquest avanç de tancament 2007 amb el Pressupost aprovat, amb un resultat molt ajustat. L'increment de despeses de 5,24% i els ingressos amb un 11,47% veient el resultat molt positiu. El D. Gerent, repassa, algunes partides, referent al manteniment de xarxa i que s'ha obtingut un estalvi d'un 8 a 10%, respecte l'any 2007, també explica que en el manteniment de la xarxa de les urbanitzacions de R. Blanes i Oanis, s'han fet una despesa superior, respecte al 2007, en concret, a l'urbanització Oanis, es va fer un seguiment de les perdudes d'aigua que motivaran fer moltes reparacions, amb un resultat, però bo, atès que en aquests últims mesos s'ha guanyat un 18% de rendiment de la xarxa.

En quan als ingressos, s'explica que s'ha donat una diferència positiva, els més significatius són el ingressos per annuïtats Industrials, atès que a mesura que anaven caducant els contractes, s'apliquen la tarifa d'excés.

En total els m<sup>3</sup> suministrats han estat 18.766 m<sup>3</sup> més que l'any 2006. Podríem afirmar que l'estalvi està importantment a casa nostra.

També es dona compte de les partides que s'han inclòs en el Pressupost de 2008. La partida de Dotació al C. Rector en 20.000 €, es veu per cobrir les indemnitzacions per les gestions i gestions, responsabilitats pròpies del C. Rector. També s'ha inclòs una partida de Retribució de Capital de 40.870 €, que ve ser un 1% del patrimoni net material. Aquesta partida s'explica que quan es varen calcular les tarifes 2008, tindríem que tenir comptabilitzat com un gasto - perquè es fa difícil disposar per portar a terme les inversions, atès que actualment hi ha menys altes de nous i pertoca més aportacions a capital. El benefici previst en el pressupost de 2008 es preveu que sera de 218.131 €. Es fa l'incís

que espereu un any de final, degut a la sequera i que el volum de m<sup>3</sup> podem ser menys que en el passat 2007. L'estalvi d'aigua es imprescindible i el ingressos per cada un no serveix els preuistes. D'aquestes qüestions, s'acumula quan parlem de les Tarifes 2008.

El President exposa la raó del que ha fet sobre la dotació del C. Rector, a una pregunta del Sr. Pere Plaques.

La justificació la dedicació del C. Rector, en les tasques i funcions que l'hi otorga l'Assemblea General, i que estan descrites en els Estatuts, per tant no es una remuneració econòmica, si no una indemnització.

El President demana l'aprobató del Pressupost, Funcions i Objectius pel 2008, que són aprovats per la totalitat dels assistents.

Tot seguit, s'ha recollit el punt 4 que fa referència a les Tarifes 2008. S'ha exposat els criteris que s'han seguit en la determinació i estudi de les Tarifes, destacant l'ho següent: Tarifa d'aforament, que trada en peu mixta per el 30 m<sup>3</sup>/trimestre, les tarifes Industrials que relacionem el diàmetre comptador / quote servei / volum d'obra. Tarifes encensar incendis, que es nova. En l'estudi de Tarifes, ha procurat que els ingressos per Qu. Benes, el Fixes, siguin un 50% de la facturació, arribant una part de la facturació, deslligant la del volum, que escau efectat per l'estalvi i la sequera. El Drec. Genet fa una extensa exposició davant tot tipus d'explicacions i després a una pregunta del Sr. Pere Plaques.

El President demana l'aprovació de l'Assemblea, que ho aprova per tot els assistents, més, el Sr. Pere Plaques que s'apitau. Un cop aprovat aquest punt, es fa una resumació a tots els socis que ting afors perquè facin el canvi a comptador, i que si els costos d'aquest canvi, els fa retardar la decisió, hem de saber que la Comunitat, els pot ajudar

i finançar econòmicament. S'entra en el punt 5). El President proposa el valor de l'aportació obligatòria, el total, i la Quota d'ingresos. S'ha seguit el mateix procediment de cada any: Augment de 5€ + el % d'IPC, resultant el valor del Títol de 309€ i la Quota d'ingresos de 5,18€. També es presenta el llistat de sàccis i accions, i el seu preu, cal destacar que el contracte d'Arrendament es fixa en 150,35€ (Iva inclòs), també es venen cases per nous vivendes i locals comercials. Aquest llistat, es presenta en el domini dels Bessos Postes. El President demana la seva aprovació a l'Assemblea, que així ho fa per unanimitat.

En el punt 6) El President, presenta el Reglament per gestionar les subvencions provinents del Fons de Prom. i Educació cooperativa. Atès la complexitat d'aquest i per fer-ho més entenedor, es fa una llarga i extensa exposició del tema. Aquest Reglament s'ha enviat a totes les Associacions que estan interessades en rebre aquest ajuts, i que prèviament van ser convocades a una reunió anterior a l'Assemblea. Aquest Reglament arriba també d'una barreja per fer més equitatiu les dotacions. Totes aquestes qüestions són debatudes pels assistents.

Tot seguit el President entra en el punt 7) i dona una amplia explicació de lo que es vol lograr i els objectius del primer Reglament intern de la Comunitat. S'exposa que es vol millorar l'organització i el seu funcionament començant pels òrgans de Govern fins a totes les àrees de l'administració i explotació. El President explica que s'ha ipte elaborat i estudiat, ~~el~~ algun estudi fet un esborrany es presentava a l'Assemblea.

Es dona compte que la sequera, fa que s'hagi prolongat el Decret fins el 31/12/2008. Es demana als assistents que es faci un ús responsable de l'aigua.

asseverant que els discurs, tenen un comportament molt responsable dels consums d'aigua. L'estalvi ha estat molt significatiu en aquest exercici 2007, un 65% més que en el 2006.

En l'apart de suggeriment, precís i preguntes, no es demana la paraula, atès que cada punt s'ha anat debatent i coneixent aclariments.

Tot seguit el President pren la paraula, i parla de l'últim any del del C. Rector. Cita a tots els membres i té un record per el Sr. Agustí Valls, el Francesc Domingo membre del C. Rector. El President fa tota una explicació recordant a tots els membres del C. Rector, Interventor de comptes i Comitè de Recursos.

S'ha aprofitat per comentar i donar explicacions de tota l'informació que està en el "dossier", amb moltes gràfiques que s'han unificat per veure el creixement d'aigua última, dos anys. El President dona la paraula al D. Carles Oller per ampliar les qüestions relacionades amb la qualitat i esmenta l'augment que s'ha fet, per mitjà del telèfon. El resultat ha promès de manifestar que molts gent no beu aigua de l'aixeta per que té un gust que no agrada. L'objectiu es donar per els estudis per millorar aquest gust, que molt fàcilment s'aplica l'osmòsi invertida a un volum d'aigua, en la fase de tractament ETDP. Aquestes qüestions són debatudes i participades per tots els assistents.

Els assistents, mostren la seva satisfacció, envers els qüestions que s'han tractat i els objectius per millorar el servei i la qualitat.


El President demana que dels assistents, n'ordini dos Interventors d'actes.

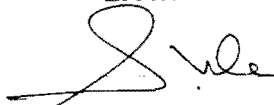
El Sr. Jaume Guàrdia i el Sr. Josep Gil, són

nombrets intererentas.

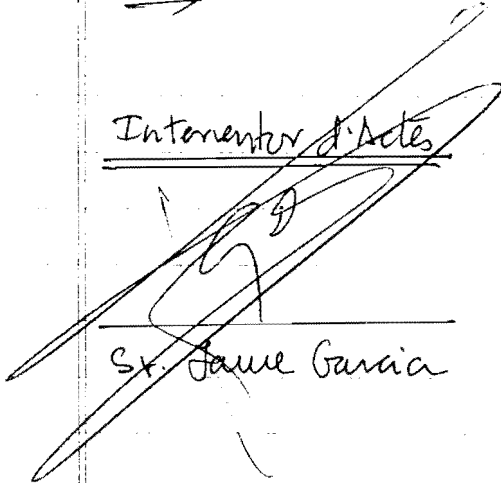
Quan son les 19.30 h. es dona per finalitzada la  
Reunio, amb un ambient molt encoratjador per  
lots el membres del C. Director, Futentors de Comptes, Comite  
de Recurso) i en Director.


Olesa de Montserrat 26 de Gener de 2008.

 Comunitat  
Minera  
Olesana, s.c.c.l.f.  
Vist i Plau  
El President



Intenentor d'Actes

  
Sr. Jaume Garcia

 Comunitat  
Minera  
Olesana, s.c.c.l.f.  
El Secretari



Intenentor d'Actes

  
Sr. Josep Oriol